

Quel est le coût d'une assurance de locataire?

De nombreux facteurs entrent en ligne de compte, notamment l'emplacement de votre habitation, la façon dont elle a été construite et la compagnie d'assurance que vous choisissez. Recherchez l'offre la plus avantageuse ou parlez à un courtier d'assurance qui peut comparer les prix de diverses compagnies pour vous.

La valeur de vos biens dans le logement détermine aussi le coût de l'assurance de locataire. Plus vous possédez d'articles, plus vous aurez besoin de protection pour pouvoir les remplacer.

Vous pouvez également choisir différents niveaux de protection. Si vous voulez assurer vos biens contre plus de risques que ceux qui sont de base, comme le feu, le vent et certains types de dégâts d'eau, votre contrat d'assurance peut coûter plus cher.

Lorsque vous songez à ce que vous pourriez perdre si vous n'avez pas d'assurance de locataire, le coût s'avère minime. Inscrivez-le à votre budget, au même titre que la nourriture et le logement.

Astuce

Lorsque vous discutez avec un représentant d'assurance, informez-vous toujours des rabais ou d'autres moyens qui pourraient vous permettre d'économiser de l'argent.



Des questions au sujet de l'assurance?

Appelez-nous.

Colombie-Britannique, Saskatchewan et Manitoba
Sans frais : 1 877 772-3777, poste 222
Heures d'ouverture : L-V de 9 h à 16 h

Alberta et région du Nord
Sans frais : 1 800 377-6378
Heures d'ouverture : L-V de 8 h 30 à 16 h

Ontario
Sans frais : 1 800 387-2880
Heures d'ouverture : L-V de 8 h à 17 h

Québec
Sans frais : 1 877 288-4321
Heures d'ouverture : L-V de 8 h 30 à 16 h 30

Atlantique
Sans frais : 1 800 565-7189, poste 227
Heures d'ouverture : L-V de 8 h 30 à 16 h 30

www.ibc.ca

www.getintheknow.ibc.ca

 @InsuranceBureau

 [youtube.com/user/insurancebureau](https://www.youtube.com/user/insurancebureau)

Le Bureau d'assurance du Canada est l'association sectorielle nationale qui représente les sociétés privées d'assurance habitation, automobile et entreprise du Canada.

IBC  BAC

© 2011 Le Bureau d'assurance du Canada. Tous droits réservés.

Les renseignements contenus dans la présente sont offerts uniquement à titre éducatif et informatif. Pour déterminer si ceux-ci pourraient s'appliquer à sa situation, le lecteur devrait chercher à obtenir des conseils appropriés auprès de professionnels compétents.

09/11

En quoi consiste

L'ASSURANCE DE LOCATAIRE?



ASSURANCE HABITATION → PARCOUREZ IBC.CA



IBC  BAC

Si vous louez un appartement ou une maison, l'assurance de locataire vous aidera à remplacer les biens perdus à la suite d'un vol, d'un incendie ou de dégâts d'eau. Elle couvrira les frais supplémentaires, ce qui vous aidera à vous remettre sur pied après un sinistre.

Elle vous protégera également advenant que quelqu'un se blesse ou que les biens d'une autre personne soient endommagés à cause de votre négligence.



AI-JE BESOIN D'UNE ASSURANCE DE LOCATAIRE? OUI. VOICI TROIS BONNES RAISONS :

1 POUR ASSURER VOS EFFETS PERSONNELS

Faites mentalement l'inventaire de vos possessions - les meubles de votre chambre à coucher et du salon et également, tous les articles dans votre salle de bain et cuisine. N'oubliez pas les vêtements, articles ménagers, jouets, matériel électronique et autres choses. Maintenant, imaginez avoir à les remplacer tous d'un coup parce qu'ils ont été détruits par le feu ou par certains types de dégâts d'eau.

L'assurance vous aidera à rebâtir votre vie après un sinistre.

L'assurance ne couvre pas seulement les meubles, les téléviseurs et les articles dispendieux contre les risques. Elle rembourse aussi le coût de la réparation ou du remplacement des marmites, casseroles, vêtements et de la plupart des autres articles ménagers. Même si vous pensez que vos effets personnels ont peu de valeur, vous pourriez être très surpris de savoir combien il vous en coûterait pour les remplacer tous, d'un seul coup.

N'oubliez pas cependant que des exclusions ou plafonds peuvent être imposés à l'égard de la protection pour certains articles assurés. Lisez attentivement votre police pour bien connaître votre protection.

2 POUR COMBLER VOS AUTRES BESOINS APRÈS UN SINISTRE

Si un incendie a endommagé votre appartement et si vous avez été forcé de quitter les lieux jusqu'à la fin des réparations, où iriez-vous rester? Sans cuisine pour préparer vos repas, pourriez-vous vous permettre de manger au restaurant tous les soirs?

L'assurance rembourse les frais additionnels entraînés possiblement par une perte couverte.

L'assurance rembourse tout l'argent qui a dû être dépensé pendant que votre appartement est en cours de réparation, notamment pour les séjours à l'hôtel, les repas au restaurant et les frais de déménagement. Cette indemnité pour frais de subsistance supplémentaires va régler les dépenses imprévues que vous devez engager parce que vous ne vivez pas chez-vous. Elle est assujettie à certains plafonds.



3 POUR VOUS PROTÉGER EN CAS DE LITIGE

Les locataires sont responsables des dommages qu'ils causent à une partie quelconque de l'immeuble ou aux personnes qui y vivent ou leur rendent visite.

Par exemple, si un grille-pain four défectueux provoque un incendie qui endommage non seulement le contenu de votre propre appartement, mais aussi celui d'autres locataires, ainsi qu'une autre partie de l'immeuble, vous pouvez être tenu responsable. L'assurance de locataire couvre le coût des dommages que vous avez causés.

De même, si quelqu'un glisse et tombe dans votre appartement, vous pourriez être tenu financièrement responsable du coût des douleurs et souffrances du blessé et de ses frais médicaux.

L'assurance vous protège et protège votre famille en cas de litige.

L'étendue de la garantie d'un contrat-type d'assurance peut atteindre 1 million de dollars, à l'égard du montant que vous auriez à payer à quelqu'un qui obtient gain de cause contre vous. C'est ce qu'on appelle l'assurance responsabilité civile. Elle couvre également les frais juridiques pour votre défense. Il est habituellement possible de souscrire une protection supplémentaire pour majorer le plafond de la garantie à 2 millions de dollars.

En quoi l'assurance de locataire diffère-t-elle de l'assurance de propriétaire occupant?

L'assurance de propriétaire occupant et l'assurance de locataire sont similaires; toutefois, il y a une grande différence. L'assurance de propriétaire occupant protège également la maison et ses dépendances (notamment le garage ou une remise) et non pas seulement les biens contenus dans la demeure. Tout comme l'assurance de locataire, elle comprend une couverture pour les frais de subsistance supplémentaires, la responsabilité civile et les effets personnels.